

## UMOWA NR.....

W dniu .....r. pomiędzy Zespołem Szkół Mechanicznych im.Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... - DYREKTORA SZKOŁY

a ....., (NIP, REGON) wpisanym do, zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Roboty malarsko – sztukatorskie elewacji frontowej budynku szkoły przy ul. Piastowskiej 5”**
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji robót przedstawiają, dokumentacja techniczna, kosztorys ofertowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.

### § 2

Termin wykonania robót ustala się:

- 1) Rozpoczęcie: do 7 dni od podpisania umowy
- 2) Zakończenie: 40 dni od przekazania placu budowy.

### § 3

Zamawiający w obecności Użytkownika przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu rozpoczęcia robót, określonym w pkt. 1 § 2 umowy.

### § 4

Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru:

**Inspektora nadzoru robót budowlanych :** .....

### § 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy Legitymujący się: uprawnieniami .....oraz przynależności do .....Izby Inżynierów Budownictwa Nr .....ważne do .....r.

### § 6

1. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru. Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie pierwotnego stanu stanu zieleni i drzewostanu znajdującego się w granicach placu budowy i sąsiadującym z nim.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji placu budowy zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.
3. Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową budowy (w 2 kompletach), która będzie podlegała przekazaniu Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
4. Koszty zagospodarowania i likwidacji placu robót oraz rekultywacji terenu obciążają Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca z mocy ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 2.1) staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów.
3. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca po zakończeniu robót usunie z placu budowy wszystkie odpady. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu prac objętych umową.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z kosztorysem ofertowym.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym art.5, art.10 i (m.in. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie przechowywał w biurze budowy: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów, co najmniej równoważnych o zachowanych jednakowych parametrach technicznych i eksploatacyjnych w cenie nie wyższej niż w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) Siłami własnymi - .....%,
  - 2) Siłami podwykonawców - .....%.
2. Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców dotyczy w szczególności tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy roboty z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy (bez obowiązku ujawniania postanowień dotyczących wynagrodzenia) z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia któregokolwiek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w szczególności, jeżeli zdaniem Zamawiającego będzie on niewiarygodny, którego jakość wykonywanych prac nie będzie odpowiadać oczekiwaniom Zamawiającego,

lub umowa z którym nie zapewnia, iż kwota zobowiązania nie przekroczy wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z przedmiotowej umowy.

5. Powierzenie wykonania robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia w jakikolwiek sposób zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za terminowość i jakość wykonanych w tym zakresie Robót.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

7. Wykonawca ustali w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami taki zakres i okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Wykonawca zapewnia, że łączna wartość zobowiązań wobec podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy i odpowiednie regulacje znajdują się w umowie z podwykonawcą oraz z dalszymi podwykonawcami.

9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku niedokonania płatności wymagalnej należności dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który jest uprawniony do żądania zapłaty należności od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie zając na piśmie swoje stanowisko co do zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę w terminie 3(trzech) dni roboczych od dnia otrzymania powyższej informacji.

10. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginałów oświadczeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uiszczeniu na ich rzecz wszelkich płatności wynikających z zawartych z Wykonawcą umów podwykonawstwa, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego od zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury do czasu złożenia takich oświadczeń – w tym przypadku Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.

11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca bezpodstawnie zalega z płatnościami na rzecz podwykonawcy i mimo otrzymania informacji, o jakiej mowa w ust.9 niniejszego paragrafu nie uregulował należności w terminie 5(pięciu) dni od dnia jej doręczenia, jak również w przypadku zaniechania takiego obowiązku, to według swojego wyboru Zamawiający może:

1) wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego pełnej zaległości na rzecz podwykonawcy,

2) zapłacić zaległość bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, przesyłając do Wykonawcy zawiadomienie o zapłacie, na co wykonawca wyraża zgodę, w obu wskazanych przypadkach Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów,

12. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby Zamawiający został zobowiązany do uiszczenia na rzecz podwykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę na rzecz podwykonawcy. W przypadku obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę na rzecz podwykonawcy. W przypadku natomiast, gdyby Zamawiający uiścił na rzecz podwykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu całej tej kwoty, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, a to pod rygorem pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o tę kwotę lub skorzystania w tym zakresie z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia ewentualnie dochodzenia wskazanych roszczeń na drodze sądowej – w tym przypadku Zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie .....zł. słownie (.....). W tym podatek VAT w wysokości .....zgodnie z kosztorysem ofertowym przyjętym w postępowaniu.
2. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności oraz wprowadzenia wynikających z niego zmian aneksem do niniejszej umowy.  
Niezgoda pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego stanowić będzie podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.
3. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót oraz wprowadzenia wynikających z niego zmian aneksem do niniejszej umowy.
4. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych koniecznych dla realizacji zamówienia nastąpi na zasadach ustalonych w pkt. 2, 3 i 5 niniejszego paragrafu.
5. Roboty dodatkowe identyczne lub analogiczne do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać w poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych, niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o cenę jednostkową kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
  - Stawka roboczogodziny „R” = .... zł/gr.
  - Koszty pośrednie „P.” (RS) = %
  - Zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) = %
6. Termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego wynosi 14 dni licząc od daty zgłoszenia propozycji tego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

## § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru powiadamiając pisemnie Zamawiającego. Ustosunkowanie się Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma przez Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Zamawiający, Użytkownik i Wykonawca dokonają końcowej oceny robót zgodnie z Prawem Budowlanym.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru kompletną dokumentację robót, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane.

## § 12

1. Strony dopuszczają możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi.

2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturą wystawioną za wykonany zakres robót, potwierdzonym przez inspektora nadzoru w protokole odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury następujące dokumenty rozliczeniowe:
  - protokół odbioru częściowego robót, a w przypadku faktury końcowej protokół odbioru końcowego robót
  - zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 2.  
Termin płatności faktury liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
5. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika.
6. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

### § 13

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.

### § 14

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
    - d. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
    - e. Za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy (wykonane roboty, użyte materiały itp.) licząc od daty odbioru końcowego na warunkach określonych w umowie gwarancyjnej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa „Umowa gwarancji” stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W okresie gwarancyjnym wszystkie przeglądy i czynności wynikające z wymagań producenta prowadzone będą na koszt Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

#### § 16

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu, których obniżono wynagrodzenie.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

#### § 17

1. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a/ zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b/ zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c/ złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy,
  - d/ ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - e/ zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

#### § 18

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

#### § 19

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy utrudniający bądź uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się z ich realizacją o 15 dni, w stosunku do terminów określonych w §2.
  - c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową,
  - d. Na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie robót z powodu ograniczenia środków budżetowych,
  - e. Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa jest w ust.1 pkt a – e, lub podjęcia o nich wiadomości.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający odstępując do umowy z przyczyn określonych w § 19 nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej w § 14.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

- a) Dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy;
- b) Odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, których Wykonawca nie może wykorzystać na innych prowadzonych przez siebie budowach;
- c) Przejęcia terenu budowy.

#### § 20

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami przyjętymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Prawem Budowlanym, wskazówkami inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciążą Wykonawcę.

#### § 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a) **Wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
    - 1) Zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
    - 2) Ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót,
    - 3) Ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. d).
    - 4) Zastosowania równoważnych materiałów, urządzeń, w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w przedmiarze robót, ale o cenach jednostkowych niższych niż przyjęte w ofercie Wykonawcy,
    - 5) Konieczności ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót w wyniku etapowania prac określonych w przedmiocie zamówienia.
    - 6) Wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
    - 7) Wystąpienia zmian opisanych w § 10 ust.2
  - b) **Terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
    - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
      - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych
      - b) klęski żywiołowe
    - 2) Następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
    - 3) Koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze robót na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

- 4) Koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
  - 5) Następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - 6) Następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- c) Kolejności i terminu wykonania robót określonych w harmonogramie realizacji robót,
- d) Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- 1) Niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - 2) Pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:
    - Zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót
    - Poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
  - 3) Pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:
    - Zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji - kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót;
    - Poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
  - 4) Koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w przedmiarze robót, czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 5) Odmieniami od przyjętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami terenowymi;
  - 6) Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych objętych przedmiotem umowy.
  - 7) Koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
- e) Osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
- f) Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 9 niniejszej umowy.
- g) **Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku, gdy:**
- 1) Konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
  - 2) Wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,



- 3) Konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
- 4) W przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 9.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy, opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:  
Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie ofertowym materiałów, sprzętu i urządzeń według zasad określonych w § 10 ust 5.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt b) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

#### § 22

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 24

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

## Umowa gwarancji

na: „Roboty malarsko- sztukatorskie elewacji frontowej budynku szkoły przy ul. Piastowskiej 5 w Kołobrzegu

podpisana w dniu.....

Wykonawca: .....

Zamawiający: Zespół Szkół Mechanicznych im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5

### Warunki gwarancji

#### §1

Niniejsza gwarancja określa szczegółowe warunki gwarancji na: roboty budowlane objęte umową nr ..... zawartą w dniu ..... r. pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

#### §2

1. Zgodnie z ust. 3 § 15 w/w umowy Wykonawca udziela gwarancji na 36 miesiące na wykonany remont zgodny z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną licząc od daty odbioru końcowego.
2. Gwarancja nie obejmuje zużycia będącego wynikiem nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją oraz skutków uszkodzeń fizycznych (m.in. mechaniczne uszkodzenie).
3. Termin gwarancji biegnie od daty spisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót objętych umową nr.....z dnia ..... r.
4. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji w przypadku:
  - samodzielnego wykonania przez Zamawiającego lub osoby trzeciej napraw lub przeróbek.
  - usterek wynikłych ze zdarzeń losowych.

#### §3

1. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji usuwane będą przez Wykonawcę.
2. Naprawa gwarancyjna w zakresie stwierdzonych wad lub usterek zostanie przeprowadzona najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia gwarancyjnego. W przypadku wystąpienia przeszkód w przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej w terminie podanym powyżej, nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy, termin ten ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu.
3. O zaistnieniu wady Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w powyższym punkcie, powinno zawierać opis stwierdzonej wady, oraz okoliczności, w jakich doszło do stwierdzenia wadliwości.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od napraw gwarancyjnych, Zamawiający zleci naprawę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.

7. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu.

§4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową gwarancyjną obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§5

Niniejsza umowę gwarancyjną sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: