

G.26.2.8.2015.

OGŁOSZENIE

KONKURS OFERT

Zespół Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu przy ul. Piastowskiej 5

na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- Uchwały Nr 106/2011 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dn. 27 października 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń oraz gruntów stanowiących własność powiatu,
- przepisów Kodeksu Cywilnego,

ogłasza pisemny konkurs ofert na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego

o powierzchni 6,50 m² położonego w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5.

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Lokal składa się z:

1. powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności 6,50 m²
2. wyposażenia w skład którego wchodzi: umywalka z baterią, okno wydawcze. Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

Przedmiotem konkursu jest cena wywoławcza za czynsz w okresie **od 02 listopada 2015 r. do czerwca 2016 r.**, a następnie **od 01 września 2016 r. do 20 czerwca 2017 r. oraz od 01 września 2017 r. – a następnie czerwca 2018 r.** do 20 dnia każdego miesiąca. W cenie czynszu ujęte są opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie).

(Wynajmujący na dzień ogłoszenia konkursu jest płatnikiem podatku VAT).

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości 246 złotych na konto BGŻ 42203000451110000001856220 oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia 26.10.2015 r. do godz. 9⁰⁰.

Wadium konkursowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu konkursu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia konkursu.

Wadium konkursowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet czynszu i opłat dodatkowych.

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 8⁰⁰ do 16⁰⁰
- prowadzenie sklepiku zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie
- asortyment oferowany w sklepiku nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien być zgodny z ogłoszonym w dniu 28.08.2015 roku Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie środków spożywczych /Dz.U. 2015 r. poz. 1256/.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **26.10.2015r.** o godzinie **12⁰⁰** w siedzibie Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu w gabinecie Dyrektora Szkoły

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach z napisem „**Konkurs ofert na wynajem lokalu, do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Zespołu Szkół nr2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu przy ul. Piastowskiej 5**”

należy składać w terminie do **26.10.2015 r.** do godziny **9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. Zespole Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5 – sekretariat.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa zostanie zawarta na czas określony nieprzekraczającym 3 lat.

Wygrywający konkurs zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni do daty zakończenia konkursu. W przypadku nie podpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora konkursu wpłacone wadium przepada.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną za najem lokalu.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Szczegółowych informacji w sprawie konkursu udziela Elżbieta Czarnecka kierownik gospodarczy Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego tel.94 352 33 85.

Wzór oferty, wzór umowy najmu oraz regulamin konkursu można pobrać ze strony internetowej Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego – www.zs2kolobrzeg.pl

DYREKTOR SZKOŁY

DYREKTOR
Zespołu Szkół nr 2
im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu
mgr Hanna Cupiał