

**PROJEKT
UMOWY NAJMU LOKALU**

Umowa najmu lokalu zawarta dnia między Zespołem Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5 reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły mgr Hannę Cupiał, a Panem/ią/..... zam.. zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne użytkowanie na cele prowadzenia sklepiu szkolnego pomieszczenia o łącznej powierzchni 6,50m² w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5.

§2

1. Umowa zostaje zawarta z mocą obowiązującą od 02 listopada 2015 r. do 20 czerwca 2018 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca.

§3

Ustala się miesięczne opłaty za wynajmowany lokal:

- Kwota za czynsz miesięcznie w okresie od września do czerwca wynosizł brutto

Opłaty za najem lokalu na cel prowadzenia sklepiu szkolnego w miesiącach od września do czerwca z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych /lipiec sierpień/ mają być wnoszone gotówką do 20 każdego miesiąca w kasie szkoły.

- Najemca oświadcza, że posiada NIP i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
- Strony ustalają następujący adres Najemcy do korespondencji (w tym do przesyłania faktur).....
- W przypadku zwłoki w płatnościach czynszu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§4

Wynajmujący dopuszcza obniżenie czynszu Najemcy w okresie:

- świątecznej przerwy z tytułu świąt Bożego Narodzenia
- ferii zimowych
- świątecznej przerwy z tytułu Świąt Wielkanocnych

§5

Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie będzie podnajmował lub oddawał w użyczenie pomieszczenia osobie trzeciej oraz nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu.

§6

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać lokal zgodnie z przeznaczeniem.

2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania porządku w lokalu i jego najbliższym otoczeniu.
3. Najemca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw bieżących w celu utrzymania lokalu w należyтым stanie technicznym.
4. Najemca bierze pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub kradzież wyposażenia lokalu.
5. Najemca może dokonywać nakładów na nieruchomość wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego. Wszelkie poczynione nakłady nie podlegają rozliczeniu.

§7

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się oddać lokal uporządkowany i w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnego zużycia i eksploatacji.

§8

Najemca zobowiązuje się ponadto do:

1. Przestrzegania następujących zasad:

- godziny otwarcia sklepu w godzinach pracy szkoły
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu
- wyposażenie sklepu w niezbędny sprzęt i meble
- asortyment oferowany w sklepie nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien być zgodny z ogłoszonym w dniu 28.08.2015 roku Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie środków spożywczych /Dz.U. z 2015 r. poz.1256/
- e) w asortymencie sklepu mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.

Zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku porozumienia właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: