

Projekt umowy

UMOWA Nr/20.....r.

zawarta w dniu..... pomiędzy Zespołem Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5 reprezentowanym przez:

Dyrektora Szkoły mgr Hannę Cupiał zwanym dalej Zamawiającym, a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:.....

z siedzibą w

NIP.....

zwanym dalej Wykonawcą na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków przydatności do użytkowania, estetyki oraz ich otoczenia w zakresie sprawdzenia elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania budynku, określenia rozmiaru zużycia lub uszkodzenia poszczególnych elementów.

Badania oraz protokoły z kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie o którym jest mowa w art.62 ust.1 pkt 1 lit. a i b ustawy Prawa Budowlanego (Dz. U. poz.1409 z 2013 r.) .

W ramach usługi należy wykonać:

a) zbadać stan techniczny elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

2. Dowodem przeprowadzonej kontroli będą protokoły kontroli osobno dla każdego budynku. Oddzielne dla instalacji elektrycznej.

3. Wykonawca oświadcza, że całość usługi o której mowa w § 1 pkt 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. poz.1409 z 2013 r.).

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w § 1 oraz dysponuje zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§ 2

Termin rozpoczęcia przeglądu strony ustalają na dzień 03.08.2016 roku.

Termin zakończenia przeglądu ustala się na dzień 19.08.2016 roku.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
2. usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.

Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (która stanowi integralną część umowy) zaakceptowanej przez Zamawiającego .
2. Całkowite wynagrodzenie stanowi cena brutto za wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków szkoły
3. Wynagrodzenie ustala się na kwotę brutto
słownie :kwota brutto
4. Kwota wynagrodzenia określona w pkt 3 obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 4 płatne będzie po wykonaniu usługi.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 6

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA