

**PROJEKT**

**UMOWY nr ...../2017**

zawarta w dniu ..... w Kołobrzegu, pomiędzy:

Powiatem Kołobrzeskim Pl. Ratuszowy 1 78-100 Kołobrzeg nr NIP 671-17-26-929

reprezentowanym przez:

Panią mgr Hannę Cupiał Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Dzierżawca oświadcza, że właścicielem przedmiotu dzierżawy jest Powiat Kołobrzeski.
2. Wydierżawiający jako trwały zarządca oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej 9 - 28 miejsc noclegowych w 13 pokojach 2 łazienki oraz korytarz o łącznej powierzchni 280,08 m<sup>2</sup>
3. Dzierżawca pokryje wszystkie koszty dostosowania pomieszczeń do potrzeb prowadzonej działalności i nie będzie domagał się zwrotu należności za poniesione nakłady finansowe i rzeczowe.
4. Umowa zostaje zawarta na czas od 01.06.2017 roku do 30.09.2017 roku, a w miesiącach czerwiec i wrzesień możliwość udostępniania pokoi zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem.

§ 2

1. Odpłatność za dzierżawę nieruchomości wynosi: .....

Czynsz za dzierżawę Dzierżawca będzie płacił na podstawie faktury wystawionej do 15 dnia miesiąca na rachunek bankowy nr.....

2. Za opóźnienie w płatności czynszu Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki ustawowe

§ 3

Dzierżawca zabezpiecza i pokrywa koszty utrzymania dzierżawionych pomieszczeń w tym: pranie pościeli, sprzątanie oraz całodobowy dozór dzierżawionych pomieszczeń.

§ 4

Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może lokalu w całości ani w części wynająć lub użyczyć osobie trzeciej.

§ 5

Dzierżawca nie może w wynajętej części nieruchomości prowadzić nielegalnej działalności w zakresie urządzania gier hazardowych.

§ 6

Za zniszczenia i kradzieże powstałe podczas dzierżawy pomieszczeń koszt ich usunięcia i naprawy ponosi Dzierżawca.

§ 7

Klucze do pokoi i budynku przekazane będą protokołem przekazania, który stanowi integralną część umowy

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 10

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd ze względu na położenie przedmiotu dzierżawy.

§ 11

Umowę dzierżawy spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wydzierżawiający

.....  
Dzierżawca