

PROJEKT
UMOWY nr/2017

zawarta w dniu w Kołobrzegu, pomiędzy:
Powiatem Kołobrzeskim Pl. Ratuszowy 1 78-100 Kołobrzeg nr NIP 671-17-26-929
reprezentowanym przez:
Panią mgr Hannę Cupiał Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego
w Kołobrzegu zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a
.....reprezentowanym przez:
.....
Zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Dzierżawca oświadcza, że właścicielem przedmiotu dzierżawy jest Powiat Kołobrzeski.
2. Wydierżawiający jako trwały zarządca oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej 9 - 26 miejsc noclegowych w 12 pokojach 2 łazienki oraz korytarz o łącznej powierzchni 267,10 m²
3. Dzierżawca pokryje wszystkie koszty dostosowania pomieszczeń do potrzeb prowadzonej działalności i nie będzie domagał się zwrotu należności za poniesione nakłady finansowe i rzeczowe.
4. Umowa zostaje zawarta na czas od 03.07.2017 roku do 30.09.2017 roku, a w miesiącu wrześniu możliwość udostępniania pokoi zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem.

§ 2

1. Odpłatność za dzierżawę nieruchomości wynosi:

Czynsz za dzierżawę Dzierżawca będzie płacił na podstawie faktury wystawionej do 15 dnia miesiąca na rachunek bankowy nr.....

2. Za opóźnienie w płatności czynszu Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki ustawowe

§ 3

Dzierżawca zabezpiecza i pokrywa koszty utrzymania dzierżawionych pomieszczeń w tym: pranie pościeli, sprzątanie oraz całodobowy dozór dzierżawionych pomieszczeń.

§ 4

Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może lokalu w całości ani w części wynająć lub użyć osobie trzeciej.

§ 5

Dzierżawca nie może w wynajętej części nieruchomości prowadzić nielegalnej działalności w zakresie urządzania gier hazardowych.

§ 6

Za zniszczenia i kradzieże powstałe podczas dzierżawy pomieszczeń koszt ich usunięcia i naprawy ponosi Dzierżawca.

§ 7

Klucze do pokoi i budynku przekazane będą protokołem przekazania, który stanowi integralną część umowy

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 10

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd ze względu na położenie przedmiotu dzierżawy.

§ 11

Umowę dzierżawy spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca