

G.26.2.08.2017

**OGŁOSZENIE**  
**KONKURS OFERT**

**Zespół Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu  
przy ul. Piastowskiej 5**

na podstawie:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.),
- uchwały nr 106/2011 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dn. 27 października 2011 r. § 3 pkt 3 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń oraz gruntów stanowiących własność powiatu,

ogłasza pisemny konkurs ofert na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego o powierzchni 7,50 m<sup>2</sup> położonego w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5.

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Lokal składa się z:

- 1) powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności 7,50m<sup>2</sup>,
- 2) wyposażenia w skład którego wchodzi: okno wydawcze.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

Przedmiotem konkursu jest cena wywoławcza za czynsz w okresie od listopada 2017 roku do czerwca 2020 roku każdego roku – płatne do 20 dnia każdego miesiąca.

W cenie czynszu ujęte są opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie).

***(Wynajmujący na dzień ogłoszenia konkursu jest płatnikiem podatku VAT).***

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości 246 złotych w kasie szkoły.

Wadium konkursowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu konkursu, jednak nie później niż 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia konkursu.

Wadium konkursowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet czynszu i opłat dodatkowych.

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>
- prowadzenie sklepiku zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie
- asortyment oferowany w sklepiku nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony, ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.10.2017r.** o godzinie **12<sup>00</sup>** w siedzibie Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu w gabinecie Dyrektora Szkoły

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach z napisem „**Konkurs ofert na wynajem lokalu, do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu przy ul. Piastowskiej 5**” należy składać w terminie do **25.10.2017r.** do godziny **9<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego tj. Zespole Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5 – sekretariat.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa zostanie zawarta na czas określony nieprzekraczający 3 lat.

Wygrywający konkurs zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni do daty zakończenia konkursu. W przypadku nie podpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora konkursu wpłacone wadium przepada.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną za najem lokalu.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji w sprawie konkursu udziela Elżbieta Czarnecka kierownik gospodarczy Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego tel.94 352 33 85.

Wzór oferty, wzór umowy najmu oraz regulamin konkursu można pobrać ze strony internetowej Zespołu Szkół Mechanicznych im. Bolesława III Krzywoustego – **[www.zs2kolobrzeg.pl](http://www.zs2kolobrzeg.pl)**

DYREKTOR SZKOŁY

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół nr 2  
im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu  
*mgr Hanna Cupiał*