

UMOWA NAJMU LOKALU

Umowa najmu lokalu zawarta dniamiędzy Zespołem Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5 zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym, reprezentowanym przez: Dyrektora Szkoły mgr Hanne Cupiał, a zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne użytkowanie na cele prowadzenia sklepiku szkolnego pomieszczenia o łącznej powierzchni 7,50m² w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu ul. Piastowska 5.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta z mocą obowiązującą od dniaroku doroku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca.

§ 3.

1. Ustala się miesięczne opłaty za wynajmowany lokal: kwota za czynsz miesięcznie w okresie od września do czerwca wynosi bruttozł
2. W przypadku zwłoki w płatnościach czynszu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Opłaty za najem lokalu na cel prowadzenia sklepiku szkolnego mają być wnoszone gotówką do 20 każdego miesiąca w kasie szkoły.
4. Najemca oświadcza, że posiada NIPi upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
5. Strony ustalają następujący adres Najemcy do korespondencji (w tym do przesyłania faktur)

§ 4.

Wynajmujący dopuszcza obniżenie czynszu Najemcy w okresie:

- świątecznej przerwy z tytułu Świąt Bożego Narodzenia,
- ferii zimowych,
- świątecznej przerwy z tytułu Świąt Wielkanocnych.

§ 5.

Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie będzie podnajmował lub oddawał w użyczenie pomieszczenia osobie trzeciej oraz nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu.

§ 6.

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać lokal zgodnie z przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania porządku w lokalu i jego najbliższym otoczeniu.
3. Najemca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw bieżących w celu utrzymania lokalu w należyłym stanie technicznym.

4. Najemca bierze pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, zniszczenia lub kradzież wyposażenia lokalu.
5. Najemca może dokonywać nakładów na nieruchomość wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego. Wszelkie poczynione nakłady nie podlegają rozliczeniu.

§ 7.

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się oddać lokal uporządkowany i w stanie nie pogorszym, wynikającym z normalnego zużycia i eksploatacji.

§ 8.

Najemca zobowiązuje się ponadto do przestrzegania następujących zasad:

- 1) godziny otwarcia sklepiku w godzinach pracy szkoły
- 2) prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, przeciwpożarowymi i sanitarnymi,
- 3) wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble
- 4) zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku porozumienia właściwym będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 12.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....