

PROJEKT UMOWY nr/2018

zawarta w dniu w Kołobrzegu, pomiędzy:
Powiatem Kołobrzeskim Pl. Ratuszowy 1 78-100 Kołobrzeg nr NIP 671-17-26-929
reprezentowanym przez:

..... Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego
w Kołobrzegu zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a

.....
reprezentowanym
przez:.....,
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1.

1. Dzierżawca oświadcza, że właścicielem przedmiotu dzierżawy jest Powiat Kołobrzeski.
2. Wydierżawiający jako trwały zarządca oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej 9: 19 miejsc noclegowych w 10 pokojach, łazienkę oraz korytarz o łącznej powierzchni 249,91 m².
3. Dzierżawca pokryje wszystkie koszty dostosowania pomieszczeń do potrzeb prowadzonej działalności i nie będzie domagał się zwrotu należności za poniesione nakłady finansowe i rzeczowe.
4. Umowa zostaje zawarta na czas od roku do roku, a w miesiącu wrześniu możliwość udostępniania pokoi zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem.

§ 2.

1. Odpłatność za dzierżawę nieruchomości wynosi:
2. Czynsz za dzierżawę Dzierżawca będzie płacił na podstawie faktury wystawionej do 15 dnia miesiąca na rachunek bankowy nr.....
3. Za opóźnienie w płatności czynszu Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki ustawowe.

§ 3.

Dzierżawca zabezpiecza i pokrywa koszty utrzymania dzierżawionych pomieszczeń w tym: pranie pościeli, sprząatanie oraz całodobowy dozór dzierżawionych pomieszczeń.

§ 4.

Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może lokalu w całości ani w części wynająć lub użyć osobie trzeciej.

§ 5.

Dzierżawca nie może w wynajętej części nieruchomości prowadzić nielegalnej działalności w zakresie urządzania gier hazardowych.

§ 6.

Za zniszczenia i kradzieże powstałe podczas dzierżawy pomieszczeń koszt ich usunięcia i naprawy ponosi Dzierżawca.

§ 7.

Klucze do pokoi i budynku przekazane będą protokołem przekazania, który stanowi integralną część umowy

§ 8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 10.

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd ze względu na położenie przedmiotu dzierżawy.

§ 11.

Umowę dzierżawy spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca