

UMOWA NAJMU NR

zawarta dnia roku w Kołobrzegu pomiędzy

..... reprezentowanym przez

.....
zwany w dalszym ciągu umowy „Wynajmującym”,

a

.....
zwany w dalszym ciągu umowy „Najemcą”.

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest najem gruntu z przeznaczeniem na miejsca parkingowe - części podwórka szkolnego z wjazdem od ulicy Waryńskiego na czas od 01.04.2019 roku do 31.03.2020 roku o łącznej powierzchni 300 m².

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje w najem określony w § 1. grunt na prowadzenie przez Najemcę parkingu strzeżonego dla samochodów osobowych.
2. Sposób prowadzenia tej działalności nie może swoją organizacją zakłócać spokoju mieszkańców osiedla ani utrudniać pracy szkole.

§ 3.

1. Z tytułu najmu Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego należność w wysokości zł za 1 m².
2. Do zapłaty zł (słownie:⁰⁰/100 groszy) plus należny podatek VAT 23%.
3. Należność płatna do 20-ego dnia każdego miesiąca, po wystawieniu faktury gotówką w kasie szkoły lub przelewem na rachunek bankowy o numerze

§ 4.

Najemca pokryje koszty związane z utrzymaniem czystości, ładu i porządku na wynajętym terenie oraz pokryje inne koszty związane z prowadzeniem działalności.

§ 5.

Po upływie terminu obowiązywania umowy w terminie czterech dni, teren wynajmowany zostanie przywrócony do stanu co najmniej pierwotnego.

§ 6.

Wynajmujący nie wyraża zgody na prowadzenie na wynajmowanym terenie innej działalności niż będącej przedmiotem umowy.

§ 7.

Umowa może być wypowiedziana w formie pisemnej, przez każdą ze stron, na koniec miesiąca z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8.

Wynajmujący ma prawo dodatkowo wypowiedzieć umowę najmu na piśmie w terminie jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Najemca:

- korzysta z przedmiotowego terenu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem, zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez innych użytkowników gruntu.
- zwleka z zapłatą czynszu za najem gruntu dłużej niż 5 dni pomimo pisemnego wezwania go do zapłaty.

§ 9.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)