

Umowa G.26.2.4.2022

Zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem kołobrzeskim – Zespołem Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu, ul. Piastowska 5, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego G.26.2.4.2022 o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 tys złotych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej ścian wewnętrznych sali i pomieszczenia archiwum znajdujących się w przyziemiu budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu przy ul. Piastowskiej 5, zgodnie z zapytaniem ofertowym G.26.2.4.2022 stanowiącym integralną część umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 2 z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, według zamówienia i wytycznych Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki rzeczowe oraz doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie do dnia 30.12.2022 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie choćby części zleconych prac jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
5. Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy w protokole odbioru końcowego. Protokół końcowy odbioru będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

§3

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie i wysokości ustalonej w umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, standardami i zasadami wiedzy technicznej (przepisami i normami), oraz wymaganiami Zamawiającego.
 - 2) wykonania przedmiotu umowy do 30.12.2022r., w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
3. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej,
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz jego przyczynach w formie pisemnej.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:zł brutto (słownie: 26/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzenia oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktury, wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z 21 dniowym terminem płatności wskazując na niej nabywcę i odbiorcę według wzoru poniżej:

NABYWCA:

Powiat Kołobrzeski
Pl. Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
NIP 671-17-26-929

ODBIORCA:

Zespół Szkół nr 2
im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu
ul. Piastowska 5
78-100 Kołobrzeg

4. Za nadzór, dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia oraz spisanie protokołu odpowiedzialni będą:
 - 1) Ze strony Zamawiającego –
 - 2) Ze strony Wykonawcy –
5. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6

1. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność wykonanego przedmiotu umowy.
2. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru, najpóźniej 14 dni od daty odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za poniesione koszty w związku z usuwaniem wskazanych przez Zamawiającego wad.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości biegnie od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tj. 14 dni roboczych. O istnieniu wad/usterek Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie drogą elektroniczną.
Dane kontaktowe w celu zgłoszenia wady/usterki:
Numery telefonów:
E-mail:
3. W przypadku nie usunięcia wad w uzgodnionym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający dokona usunięcia wad i usterek we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak również odstąpienie od niej, wymagają zachowania pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca