

ZAPROSZENIE DO KONSULTACJI

- I. **Oznaczenie podmiotu prowadzącego konsultacje**
Zespół Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu, ul. Piastowska 5, 78-100 Kołobrzeg, <http://www.zs2kolobrzeg.pl>, Tel. 94 3523936, godziny urzędowania: 7:30-15:30
- II. **Nazwa postępowania**
Konsultacje w sprawie zasad wynajmowania pomieszczeń znajdujących się na 3 piętrze w budynku szkoły, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, z obowiązkiem ich wyremontowania na koszt podmiotu zainteresowanego podpisaniem umowy.
- III. **Opis przedmiotu konsultacji**
1. Przedmiotem postępowania jest przeprowadzenie konsultacji w sprawie warunków umowy, która będzie podpisana między stronami.
 2. Powiat Kołobrzegi jest współwłaścicielem budynku znajdującym się w Kołobrzegu przy ulicy Piastowskiej 9 (obręb ewidencyjny 12, działka ewidencyjna 28/1, nr KW KO1L/00010033/8) w udziale 9419/10000. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na 3 piętrze w w/w budynku i pozostają w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu.
 3. Zespół Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu informuje, że podmiot zainteresowany podpisaniem umowy ze szkołą będzie zobowiązany po jej podpisaniu w pierwszej kolejności wyremontować wszystkie przedmiotowe pomieszczenia.
 4. Szkoła w/w informuje, że jest w posiadaniu następującej dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszego zaproszenia:
 - 1) uproszczony wypis z rejestru gruntów;
 - 2) uproszczona inwentaryzacja budowlana;
 - 3) projekt techniczny instalacje elektryczne budynek Internatu – 3 piętro;
 - 4) kosztorys nakładczy – remont pomieszczeń Internatu;
 - 5) kosztorys nakładczy – remont pomieszczeń Internatu – instalacje elektryczne.
 5. Przedmiotem konsultacji jest:
 - a) ustalenie zainteresowania podpisaniem umowy;
 - b) ustalenie warunków umowy, m.in. okresu, na jaki umowa będzie podpisana, wysokości czynszu miesięcznego, jaki najemca zobowiązany będzie płacić dla szkoły;
 - c) ustalenie czasu, jaki będzie potrzebny na wykonanie remontu;
 - d) umówienie innych kwestii istotnych dla wszczęcia postępowania.

Po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą, wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić remont wg załączonych do postępowania dokumentów (tj. kosztorys nakładczy remontu pomieszczeń Internatu, kosztorys nakładczy remontu pomieszczeń Internatu – instalacje elektryczne oraz projekt techniczny instalacje elektryczne budynek Internatu – 3 piętro).

Przewidywane prace remontowe w zakresie instalacji sanitarnej:

- roboty rozbiórkowe;

- instalacje kanalizacyjne;
- instalacje c.o;
- instalacje wody, ciepłej wody i cyrkulacji.

Przewidywane prace remontowe w zakresie robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe;
- gruntowanie preparatami gruntującymi – ściany i sufity (pokoje, korytarze, sanitariaty);
- gładzie gipsowe na ścianach i sufitach (pokoje, korytarze i sanitariaty);
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (pokoje, korytarze i sanitariaty);
- posadzki z paneli podłogowych (pokoje);
- posadzki z płyt kamionkowych 30 x 30 (korytarze);
- okładziny schodów z kamieni sztucznych (korytarze);
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych (sanitariaty);
- licowanie ścian płytkami (sanitariaty);
- posadzki z płytek kamionkowych 30 x 30 (sanitariaty);
- montaż ścianek HPL (sanitariaty);
- montaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic (pokoje, korytarze, pomieszczenia techniczne);
- montaż drzwi aluminiowych EIS 60 (ppoż).

Przewidywane prace remontowe w zakresie instalacji elektrycznej:

- złącza kablowe, linie zasilające oraz tablice rozdzielcze;
- instalacja siłowa (400V);
- instalacja oświetleniowa wewnętrzna;
- instalacja gniazd wtyczkowych;
- połączenia wyrównawcze;
- ochrona przeciwprzepięciowa;
- ochrona dodatkowa od poparzeń.

IV. Przewidywane formy prawne:

1. Wybór wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
2. Zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym lub inna forma umowy jeżeli prawo dopuszcza.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Do udziału w konsultacjach mogą przystąpić wszystkie podmioty zainteresowane. Warunkiem udziału w konsultacjach jest złożenie informacji o woli udziału w konsultacjach.
2. Informacja może być przesłana w następujących formach:

- a) pisemnie na adres Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu przy ulicy Piastowskiej 5;
 - b) pocztą elektroniczną na adres: b_stanczyk@zs2kolobrzeg.com.
3. Informacja musi być podpisana przez podmiot zainteresowany. W przypadku składania oferty w formie elektronicznej powinna ona zostać opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych lub opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

VI. Termin potwierdzenia zainteresowania

Termin potwierdzenia zainteresowania upływa 22 czerwca 2023 r. o godzinie 10:00. W tym terminie oferta winna dotrzeć do Zespołu szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu.

VII. Konsultacje

1. Zespół Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu podejmie konsultacje tylko z podmiotami zaproszonymi.
2. Konsultacje odbywać się będą w dniach 26-30 czerwca 2023 r.
3. W konsultacjach każdy zaproszony podmiot będzie brał udział osobno.
4. Po zakończeniu konsultacji, w/w Zespół Szkół ustali formę prawną przekazania pomieszczeń, przeznaczonych do remontu i dalszego wynajmu na cele mieszkaniowe, okres na jaki umowa zostanie podpisana oraz warunki wyboru podmiotu, z którym podpisana będzie umowa.
5. Podmioty biorące udział w konsultacjach zostaną zaproszone do składania ofert.
6. Ogłoszenie o wyborze ofert do dalszych negocjacji zostanie zamieszczone na Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu.
7. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozszerzenia kręgu podmiotów zaproszonych do składania ofert lub wszczęcie otwartego postępowania.

VIII. Unieważnienie postępowania

Zespół Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn bądź odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

2023 -05- 3 1

Dyrektor Zespołu Szkół nr 2

im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu


mgr Magdalena Barna