**Załącznik nr 4**

**do ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**Wzór umowy**

zawarta dnia ……………………………… pomiędzy:

Zespołem Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

……………………………… - dyrektora Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu

a

firmą: …………………………………………………………………………….. reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Niniejsza umowa zawarta poniżej kwot określonych w przepisach art. 2 ust. 1 pkt. 1 (130.000,00 zł netto) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. ze zm.)

§ 2.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: „Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku polegające na pracach wykonywanych wewnątrz budynku, dotyczących XIX wiecznej stolarki drzwiowej znajdującej się w Zespole Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu przy ulicy Piastowskiej 5” zgodnie z założeniami zapytania ofertowego G.26.2.1.2025., które jest integralną częścią umowy a w szczególności raportem z badań stratygraficznych oraz według programu prac konserwatorskich dla XIX wiecznych drzwi z budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu.
2. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany w okresie od 16.06.2025r. do 30.11.2025r.
3. Strony ustalają, że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia 30.11.2025r. dokumentację opisową i fotograficzną, wykonaną w trakcie i po przeprowadzonych pracach.
4. Wykonawca najpóźniej do 30.11.2025r. dostarczy protokół końcowy odbioru prac, który zostanie podpisany przez strony umowy.

§ 3.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej, uzgodnienia konserwatorskie, raport z badań stratygraficznych oraz program prac konserwatorskich dla XIX wiecznych drzwi z budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje , wiedzę i doświadczenie lub sam je posiada.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności planować i prowadzić prace wewnątrz/na zewnątrz w sposób uwzględniający potrzeby Zamawiającego.
4. Jeżeli przeprowadzenie prac konserwatorskich na przedmiocie zamówienia wymaga przewiezienia tego obiektu do pracowni Wykonawcy, przedmiot ten zostanie wydany na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony.
5. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w pracach konserwatorskich. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, preparatów itp. równoważnych wobec określonych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału lub preparatu zamiennego wobec materiału lub preparatu określonego w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie prowadzenia prac, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
8. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie prowadzenia prac, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów , w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 poz.1587). Po zakończeniu prac, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren prowadzenia prac zostanie przez wykonawcę uprzątnięty.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania podmiotom trzecim, żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji prac konserwatorskich.
11. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia Zamawiającego, jeżeli naruszają one postanowienia umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie.
12. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części prac w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian zgodnie ze wskazówkami Konserwatora zabytków.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto: ……………. (słownie złotych ……………..).
2. Kwota określona w pkt. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Powyższa gwarancja nie obejmuje minimalnych okresów gwarancyjnych zużywalnych materiałów, w normalnym toku eksploatacji, za które nie odpowiada Wykonawca.
3. W przypadku wykrycia wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.
4. W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 30 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust.5, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.
7. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
8. Jeżeli w okresie gwarancji, wystąpią szkody z winy Zamawiającego lub osób trzecich, Zamawiający poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od strony odstępującej, strona odstępująca zapłaci karę umowną drugiej stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1.

§ 7.

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 9.

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

………………………… ..…………………………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWAWCA**